

平成27年（2015年）9月2日

## 平成29年（2017年）春 京都に2店舗目 「(仮称) 相鉄フレッサイн 京都駅八条口」を出店

株式会社相鉄ホテル開発  
相鉄イン株式会社

相鉄グループの相鉄イン(株)（本社・横浜市西区、社長・吉田修）では、平成29年（2017年）春に、京都市内2店舗目、「相鉄フレッサイн」として22店舗目となる「(仮称) 相鉄フレッサイн 京都駅八条口」（京都市南区）を出店します。

本計画は、相鉄グループの(株)相鉄ホテル開発（本社・横浜市西区、社長・吉田修）が地権者（個人）から土地を借り受け、建物を新たに建設し、相鉄イン(株)が運営するものです。

出店予定地は京都駅前で、東海道新幹線側の八条東口から徒歩2分とアクセスに非常に優れ、地下鉄や観光バス発着所にも近接するなど観光地への利便性も高く、ビジネスやレジャー、拡大する「インバウンド」も含め幅広い需要を取り込むことが可能です。相鉄フレッサイнとしては四条烏丸に次ぐ京都で2店舗目となり、同時期の開業を計画するなど京都マーケットの着実な獲得を目指します。

相鉄イン(株)では、平成28年秋に「(仮称) 相鉄フレッサイн 銀座7丁目」、「(仮称) 同 湯島上野広小路」の2店と「(仮称) 同 新橋日比谷口アネックス」、平成29年春には「(仮称) 同 京都四条烏丸」、同年秋には「(仮称) 同 銀座3丁目」と「(仮称) 同 六本木」、同年冬には「(仮称) 同 錦糸町」の出店を予定しており、計画中の店舗を含めた23店の客室数は3,875室（営業中2,430室、計画中1,445室）となります。

相鉄グループでは、宿泊特化型のホテル事業を積極展開しており、(株)サンルート直営の既存店16店舗と計画中の1店舗を上記に合わせると40店、客室数は9,054室となります。今後も成長戦略の重要な柱として、平成31年度までに相鉄グループの直営で50店舗超のホテル運営を目指してまいります。

「(仮称) 相鉄フレッサイн 京都駅八条口」の概要は以下のとおりです。

1. 所在地(地番) 京都市南区東九条西山王町11番地
2. アクセス JR・京都市営地下鉄「京都」駅より徒歩2分  
近鉄京都線「京都」駅より徒歩4分
3. 建物構造 鉄骨造 地上7階（予定）
4. 延床面積 3,370㎡（1,019坪・予定）
5. 建物所有者 株式会社相鉄ホテル開発
6. 開業日 平成29年（2017年）春（予定）
7. 客室数 144室（予定）
8. 運営会社 相鉄イン株式会社



## 株式会社相鉄ホテル開発の概要

1. 会社名 株式会社相鉄ホテル開発
2. 所在地 横浜市西区北幸二丁目9番14号
3. 資本金 1億円
4. 出資会社 相鉄ホールディングス(株) 100%出資
5. 社長 吉田修(相鉄イン(株)代表取締役兼任)
6. 設立 平成22年(2010年)7月1日
7. 事業内容 宿泊特化型ホテルの開発保有業

※ホテル出店のお問い合わせ先  
 (株)相鉄ホテル開発  
 TEL: 045(319)2596

## 相鉄イン株式会社の概要

1. 会社名 相鉄イン株式会社
2. 所在地 横浜市西区北幸二丁目9番14号
3. 資本金 1億円
4. 出資会社 相鉄ホールディングス(株) 100%出資
5. 社長 吉田修(株)相鉄ホテル開発代表取締役兼任)
6. 設立 平成18年(2006年)6月2日
7. 事業内容 宿泊特化型ホテルの経営、食堂の経営ほか

## (ご参考) 既存・出店予定店舗概要

	名称(※は相鉄グループ保有物件)	所在地	客室数	開業日
1号店	相鉄フレッサイン 鎌倉大船*	神奈川県鎌倉市	100室	平成19年12月1日
2号店	相鉄フレッサイン 藤沢湘南台	神奈川県藤沢市	150室	平成20年10月25日
3号店	相鉄フレッサイン 横浜戸塚	横浜市戸塚区	162室	平成22年4月1日
4号店	相鉄フレッサイン 浜松町大門*	東京都港区	190室	平成23年11月21日
5号店	相鉄フレッサイン 東京京橋*	東京都中央区	160室	平成23年12月1日
6号店	ホテルグランドフレッサ 赤坂*	東京都港区	136室	平成23年12月20日
7号店	相鉄フレッサイン 千葉柏	千葉県柏市	153室	平成24年4月1日
8号店	相鉄フレッサイン 東京田町*	東京都港区	139室	平成24年11月1日
9号店	相鉄フレッサイン 日本橋茅場町*	東京都中央区	196室	
10号店	相鉄フレッサイン 東京東陽町駅前*	東京都江東区	144室	平成24年12月1日
11号店	相鉄フレッサイン 日本橋人形町	東京都中央区	128室	平成25年1月7日
12号店	相鉄フレッサイン 新橋日比谷口	東京都港区	147室	平成25年2月1日
開業準備中	(仮称)相鉄フレッサイン新橋日比谷口アネックス	東京都港区	71室(予定)	平成28年秋(予定)
13号店	相鉄フレッサイン 横浜桜木町	横浜市中区	128室	平成25年3月1日
14号店	相鉄フレッサイン 東京蒲田	東京都大田区	221室	平成25年9月12日
15号店	相鉄フレッサイン 藤沢駅南口	神奈川県藤沢市	146室	平成26年10月1日
16号店	相鉄フレッサイン 御茶ノ水神保町	東京都千代田区	130室	平成27年2月1日
開業準備中	(仮称)相鉄フレッサイン 銀座7丁目	東京都中央区	286室(予定)	平成28年秋(予定)
開業準備中	(仮称)相鉄フレッサイン 湯島上野広小路*	東京都台東区	154室(予定)	平成28年秋(予定)
開業準備中	(仮称)相鉄フレッサイン 銀座3丁目	東京都中央区	147室(予定)	平成29年秋(予定)
開業準備中	(仮称)相鉄フレッサイン 京都四条烏丸	京都市下京区	146室(予定)	平成29年春(予定)
開業準備中	(仮称)相鉄フレッサイン 六本木	東京都港区	205室(予定)	平成29年秋(予定)
開業準備中	(仮称)相鉄フレッサイン 京都駅八条口*	京都市南区	144室(予定)	平成29年春(予定)
開業準備中	(仮称)相鉄フレッサイン 錦糸町	東京都墨田区	292室(予定)	平成29年冬(予定)

※同日付で、「(仮称)相鉄フレッサイン 錦糸町」の資料もお届けしています。